

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«11» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии, разрушений нет
2. Крыльца	Дефектов не выявлено
3. Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. Разрушений, трещин нет Дефектов не выявлено В технически исправном состоянии Разрушений, дефектов нет Дефектов не выявлено Не предусмотрено проектом здания
4. Кровля: • оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	В удовлетворительном состоянии Дефектов не выявлено Нарушений нет В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2016г.
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В технически исправном рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2016г. В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП	Не предусмотрено проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, ремонта не требует.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Кирилюк И.А.)

_____ (Морец Р.Р.)

